ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 44800

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	**Clave Propiet.**	**% Partic.**	**Tipo Documento de Identificación**	**No. de Documento**
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	2	100%	NT	8999992392

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1251	19/10/1985	12	CALI	24/10/1985	2558

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 76001010010110006000 1000000001	**Avalúo catastral:** $675,134,000 **Año de Vigencia:** 2025
Dirección Predio: CL 10 # 41 - 11	**Resolución No:** S 6923 **Fecha de la Resolución:** 30/12/2024
Estrato: 0	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 357 **Total Área Construcción (m^2):** 417	**Destino Económico : 313** EDUCACIONAL
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 105	**Descripción Anexo:** ESTRUC. METALICA;CUBIERTA ZINC; ETERNIT O TEJA DE

Numeral 5 del artículo 1.5 - Resolución 1040 del 8 de agosto 2023 (IGAC), Seguridad Jurídica de la Inscripción catastral: "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 21 días del mes de mayo del año 2025

ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Nicolle Andrea Pineda Giraldo
Código de seguridad: 44800

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.